residenza
LUCREZIO

COMFORT &
INNOVAZIONE



Nuovo complesso edilizio **residenza LUCREZIO**

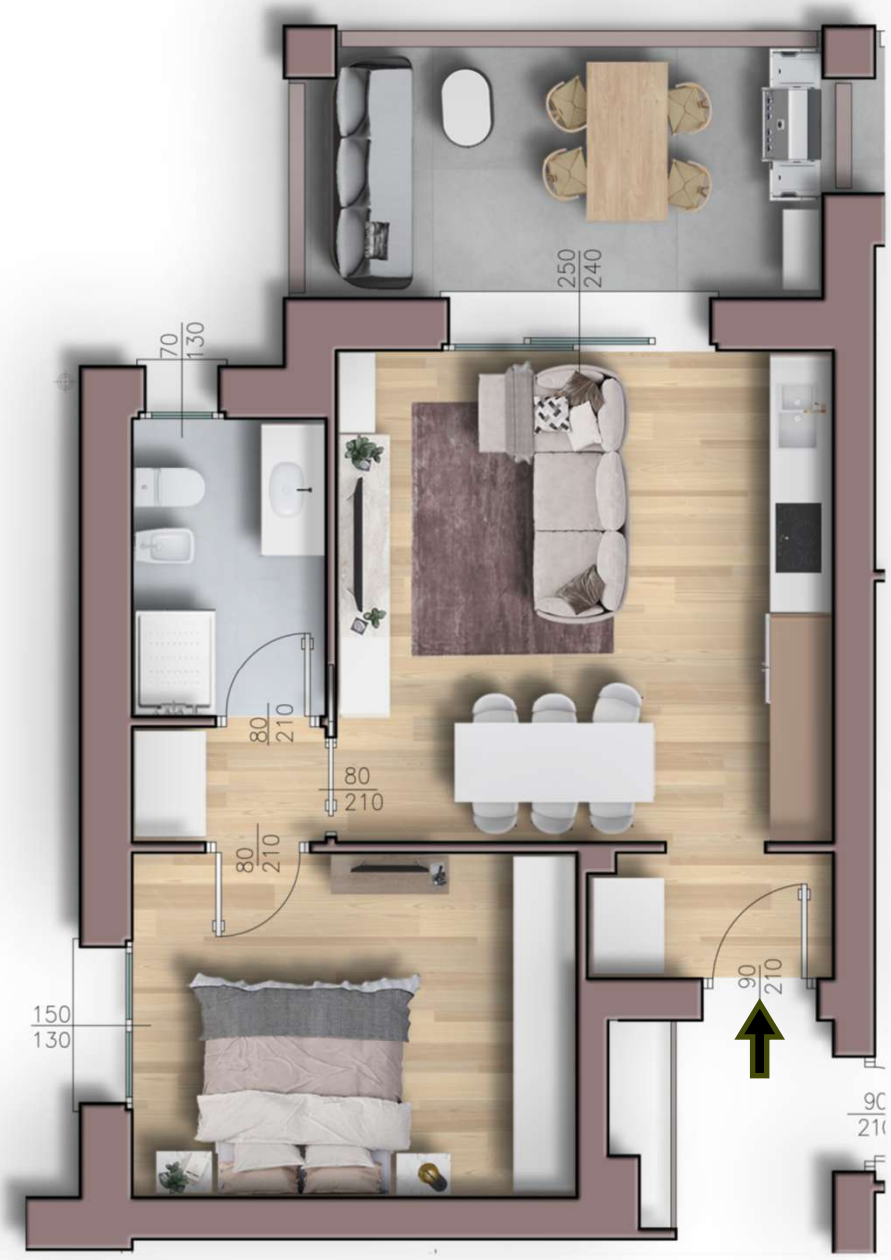
Il nuovo complesso **"residenza LUCREZIO"** è un progetto di edilizia libera in **Classe energetica A3**, costituito da tre edifici di tre piani fuori terra per un totale di 33 appartamenti con un piano interrato dedicato ad autorimesse, cantine, locali comuni e locali tecnici, in grado di offrire appartamenti con tipologie per ogni tipo di esigenza, dal bilocale al quadrilocale con tutti i bagni aerati naturalmente.

Si caratterizza per lo sfruttamento dell'energia geotermica, con un conseguente abbattimento di emissioni in atmosfera, a servizio principalmente dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento ottimizzando l'uso delle risorse e garantendo un comfort di alto livello e un sensibile risparmio energetico.

Un elevato isolamento termico, il riscaldamento a pavimento con termoregolazione in ogni singolo locale degli appartamenti ed il raffrescamento con split idronici, testimoniano l'attenzione alla sostenibilità e alla qualità ambientale. Così come gli spazi comuni condominiali, i locali deposito biciclette sono la dimostrazione della cura riservata dal progetto alla qualità della vita e delle relazioni dei suoi abitanti.

La posizione sul territorio a poche centinaia di metri dal centro di Parabiago offre un'ampia gamma di servizi, dalla spesa quotidiana, ai bar/ristoranti, farmacie, scuole materne, primarie e secondarie, parchi pubblici e la stazione ferroviaria sono tutti raggiungibili a piedi in pochi minuti.

La posizione della città, connessa con le principali arterie stradali, rende facilmente raggiungibili le principali autostrade in direzione Varese/Como e Milano.



PALAZZINA A e B - PIANO TIPO
APPARTAMENTO DUE LOCALI
(appartamenti 1-5-12-16-23-27)

Soggiorno open space
Zona cottura
Camera da letto
Bagno
Ripostiglio
Terrazzo
Cantina



Regione Lombardia — Provincia di Milano

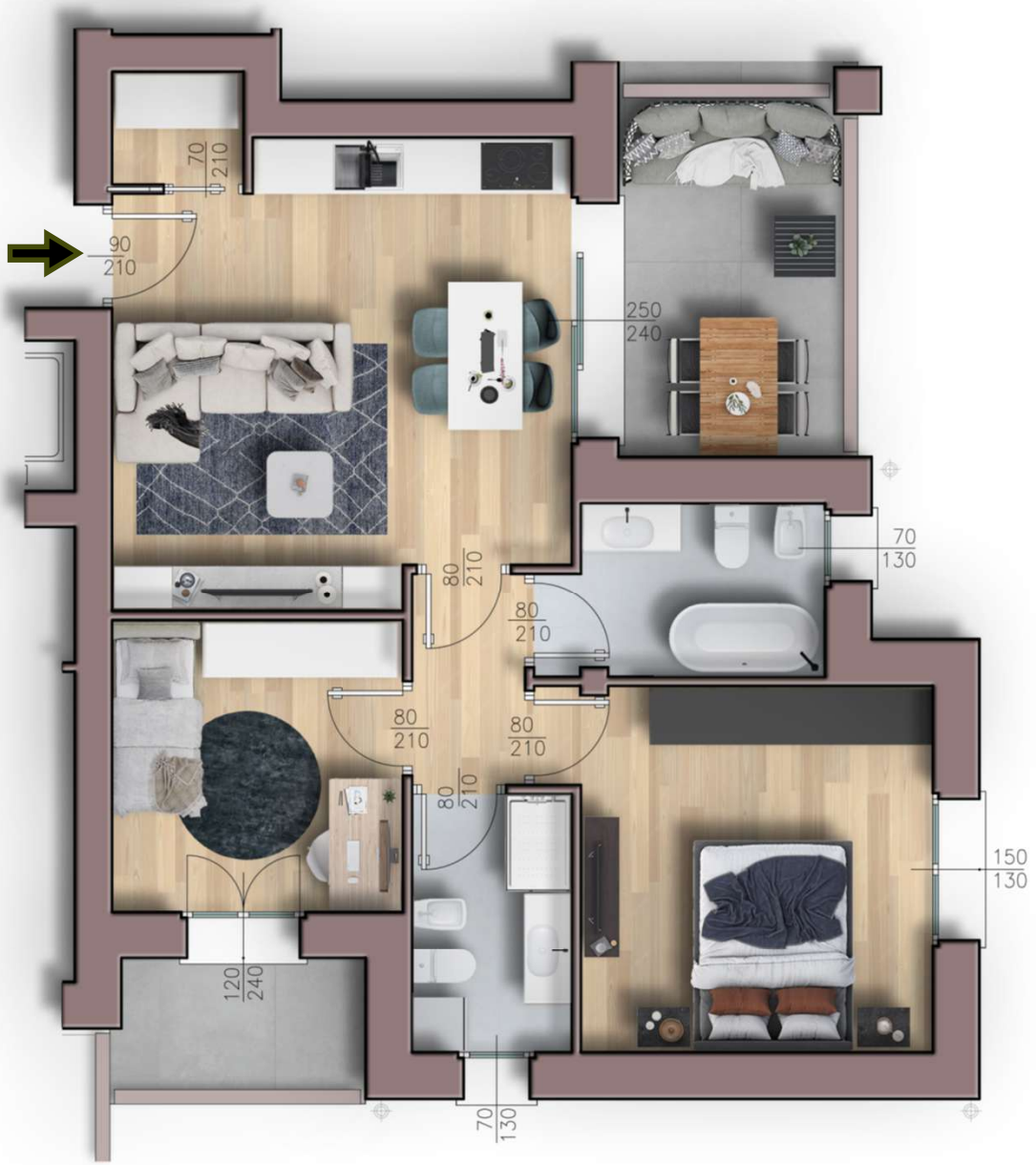
residenza LUCREZIO

residenza LUCREZIO

NUOVO COMPLESSO EDILIZIO
Via Santa Maria – Via Ottaviano, Parabiago (MI)

Committente

COOPERATIVA LUM Società Cooperativa
Sede legale: Via Giulio Natta, 19 – 20151 Milano
Sede Operativa: Via Piave, 3 – 20030 Senago (MI)
Tel. 02 99057254 – 99051511
info@cooperativalum.it – www.cooperativalum.it



PALAZZINA A e B - PIANO TIPO
APPARTAMENTO TRE LOCALI
appartamenti (3-7-14-18-25-29)

Soggiorno open space
Zona cottura
2 Camere da letto
2 Bagni
Ripostiglio
Terrazzo
Balcone
Cantina



Regione Lombardia — Provincia di Milano

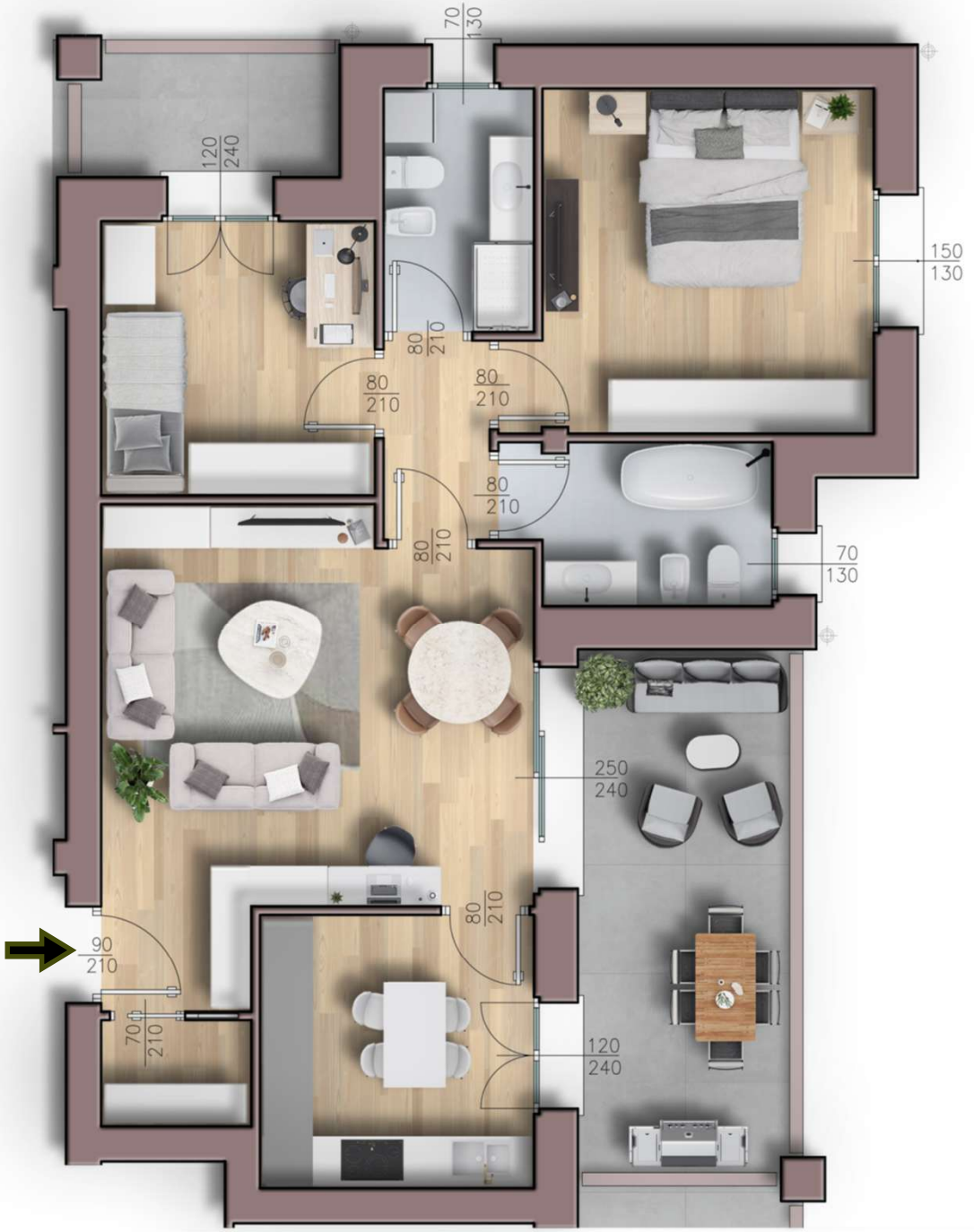
residenza LUCREZIO

residenza LUCREZIO

NUOVO COMPLESSO EDILIZIO
Via Santa Maria – Via Ottaviano, Parabiago (MI)

Committente

COOPERATIVA LUM Società Cooperativa
Sede legale: Via Giulio Natta, 19 – 20151 Milano
Sede Operativa: Via Piave, 3 – 20030 Senago (MI)
Tel. 02 99057254 – 99051511
info@cooperativalum.it – www.cooperativalum.it



PALAZZINA A e B - PIANO TIPO
APPARTAMENTO TRE LOCALI
(appartamenti 2-6-13-17-24-28)

Soggiorno
Cucina abitabile
2 Camere da letto
2 Bagni
Ripostiglio
Terrazzo
Balcone
Cantina

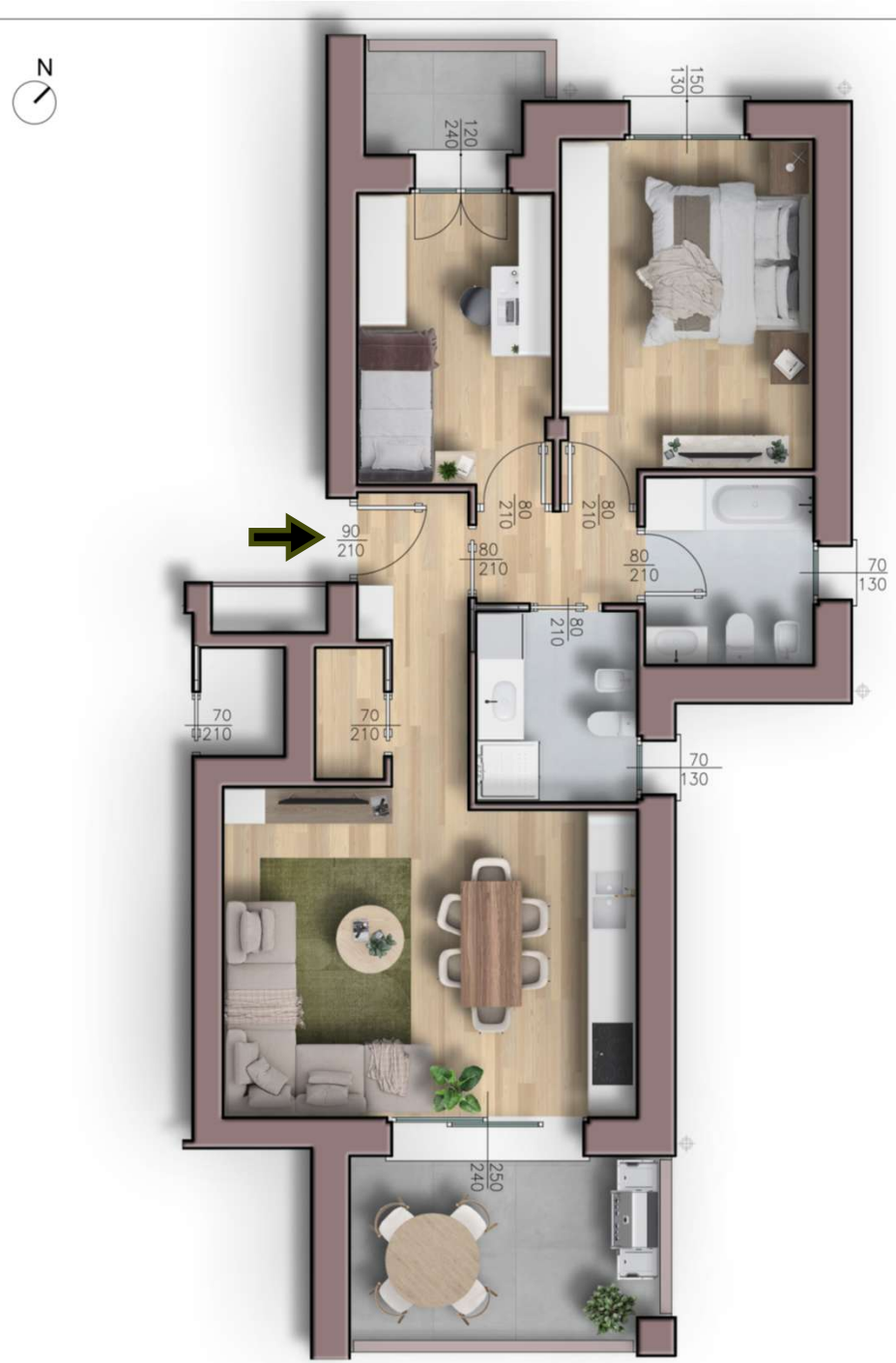


Regione Lombardia — Provincia di Milano

residenza LUCREZIO
NUOVO COMPLESSO EDILIZIO
Via Santa Maria – Via Ottaviano, Parabiago (MI)

Committente

COOPERATIVA LUM Società Cooperativa
Sede legale: Via Giulio Natta, 19 – 20151 Milano
Sede Operativa: Via Piave, 3 – 20030 Senago (MI)
Tel. 02 99057254 – 99051511
info@cooperativalum.it – www.cooperativalum.it



PALAZZINA C - PIANO TIPO
APPARTAMENTO TRE LOCALI
appartamenti (9-20-31)

Soggiorno open space
Zona cottura
2 Camere da letto
2 Bagni
Ripostiglio
Terrazzo
Balcone
Cantina



Regione Lombardia — Provincia di Milano

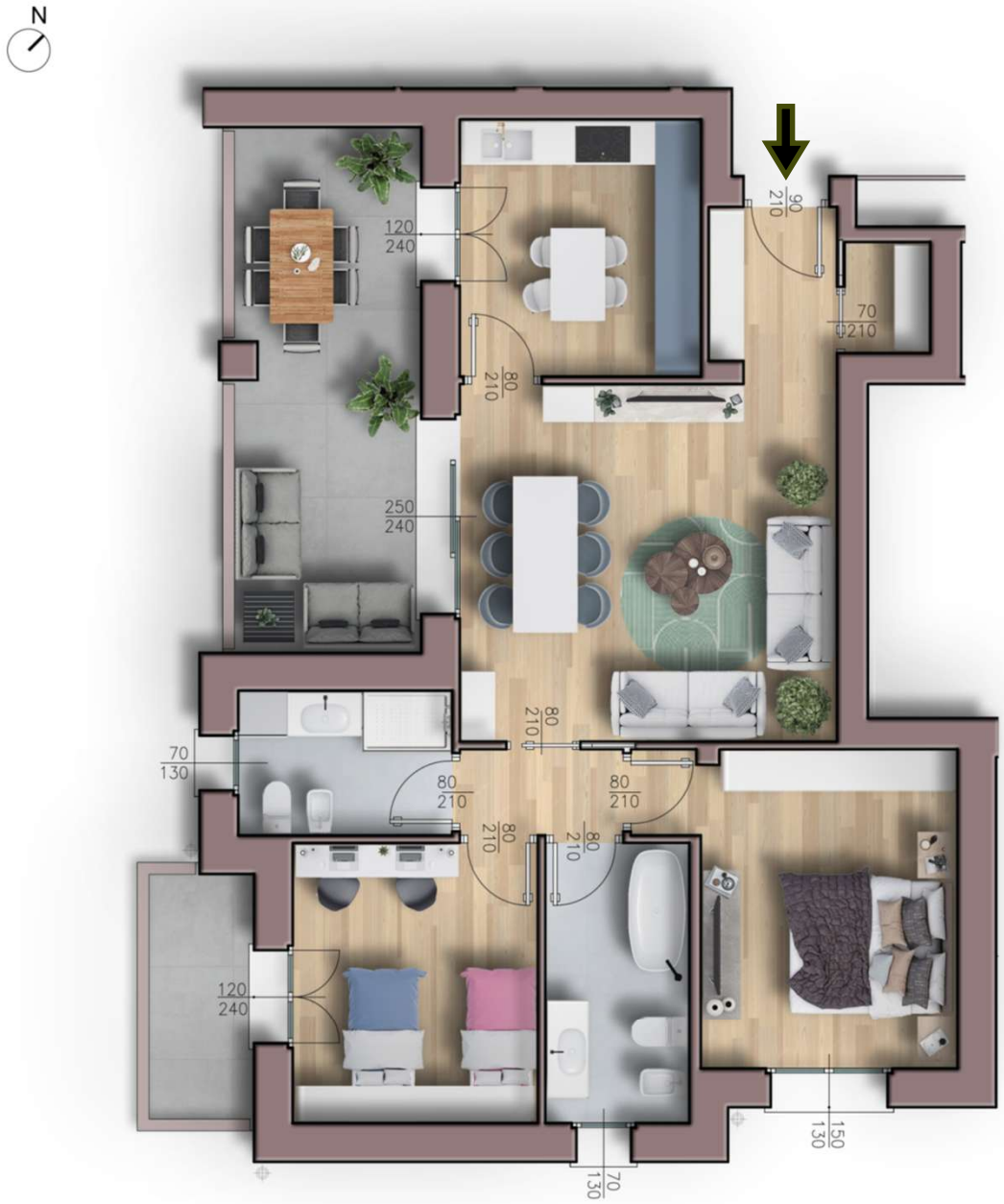
residenza LUCREZIO

residenza LUCREZIO

NUOVO COMPLESSO EDILIZIO
Via Santa Maria – Via Ottaviano, Parabiago (MI)

Committente

COOPERATIVA LUM Società Cooperativa
Sede legale: Via Giulio Natta, 19 – 20151 Milano
Sede Operativa: Via Piave, 3 – 20030 Senago (MI)
Tel. 02 99057254 – 99051511
info@cooperativalum.it – www.cooperativalum.it



PALAZZINA C - PIANO TIPO
APPARTAMENTO TRE LOCALI
appartamenti (10-21-32)

Soggiorno
Cucina abitabile
2 Camere da letto
2 Bagni
Ripostiglio
Terrazzo
Balcone
Cantina



Regione Lombardia — Provincia di Milano

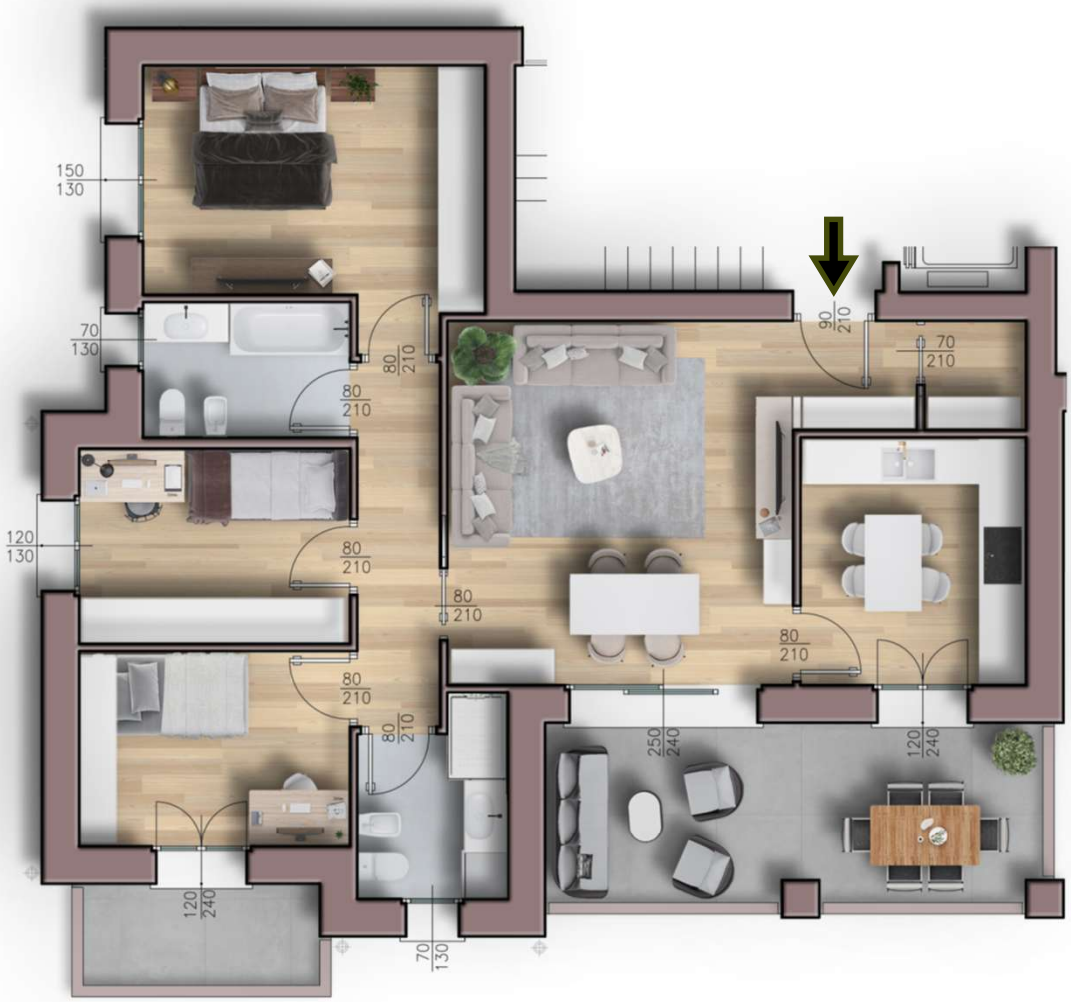
residenza LUCREZIO

residenza LUCREZIO

NUOVO COMPLESSO EDILIZIO
Via Santa Maria – Via Ottaviano, Parabiago (MI)

Committente

COOPERATIVA LUM Società Cooperativa
Sede legale: Via Giulio Natta, 19 – 20151 Milano
Sede Operativa: Via Piave, 3 – 20030 Senago (MI)
Tel. 02 99057254 – 99051511
info@cooperativalum.it – www.cooperativalum.it



PALAZZINA A, B e C - PIANO TIPO
APPARTAMENTO QUATTRO LOCALI
appartamenti (4-8-11-15-19-22-26-30-33)

Soggiorno
Cucina abitabile
3 Camere da letto
2 Bagni
Ripostiglio
Terrazzo
Balcone
Cantina



Regione Lombardia — Provincia di Milano

residenza LUCREZIO

residenza LUCREZIO

NUOVO COMPLESSO EDILIZIO
Via Santa Maria – Via Ottaviano, Parabiago (MI)

Committente

COOPERATIVA LUM Società Cooperativa
Sede legale: Via Giulio Natta, 19 – 20151 Milano
Sede Operativa: Via Piave, 3 – 20030 Senago (MI)
Tel. 02 99057254 – 99051511
info@cooperativalum.it – www.cooperativalum.it





residenza LUCREZIO

Parabiago – Via Santa Maria/Via Ottaviano









residenza LUCREZIO

Parabiago – Via Santa Maria/Via Ottaviano





CAPITOLATO

Le dotazioni tecnologiche ed i materiali che caratterizzano **«residenza LUCREZIO»** valorizzano un progetto innovativo che sfrutta **l'energia geotermica** utilizzando fonti di calore naturali sottoterra, minimizzando l'impatto ambientale, riducendo le emissioni e promuovendo l'efficienza ed il risparmio energetico.

Elenco delle caratteristiche:



Riscaldamento a pavimento



Domotica smart



Fotovoltaico



Serramenti pvc con micro ventilazione



Piano cottura a induzione



Raffrescamento con split idronici

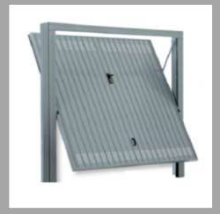
Predisposizioni:



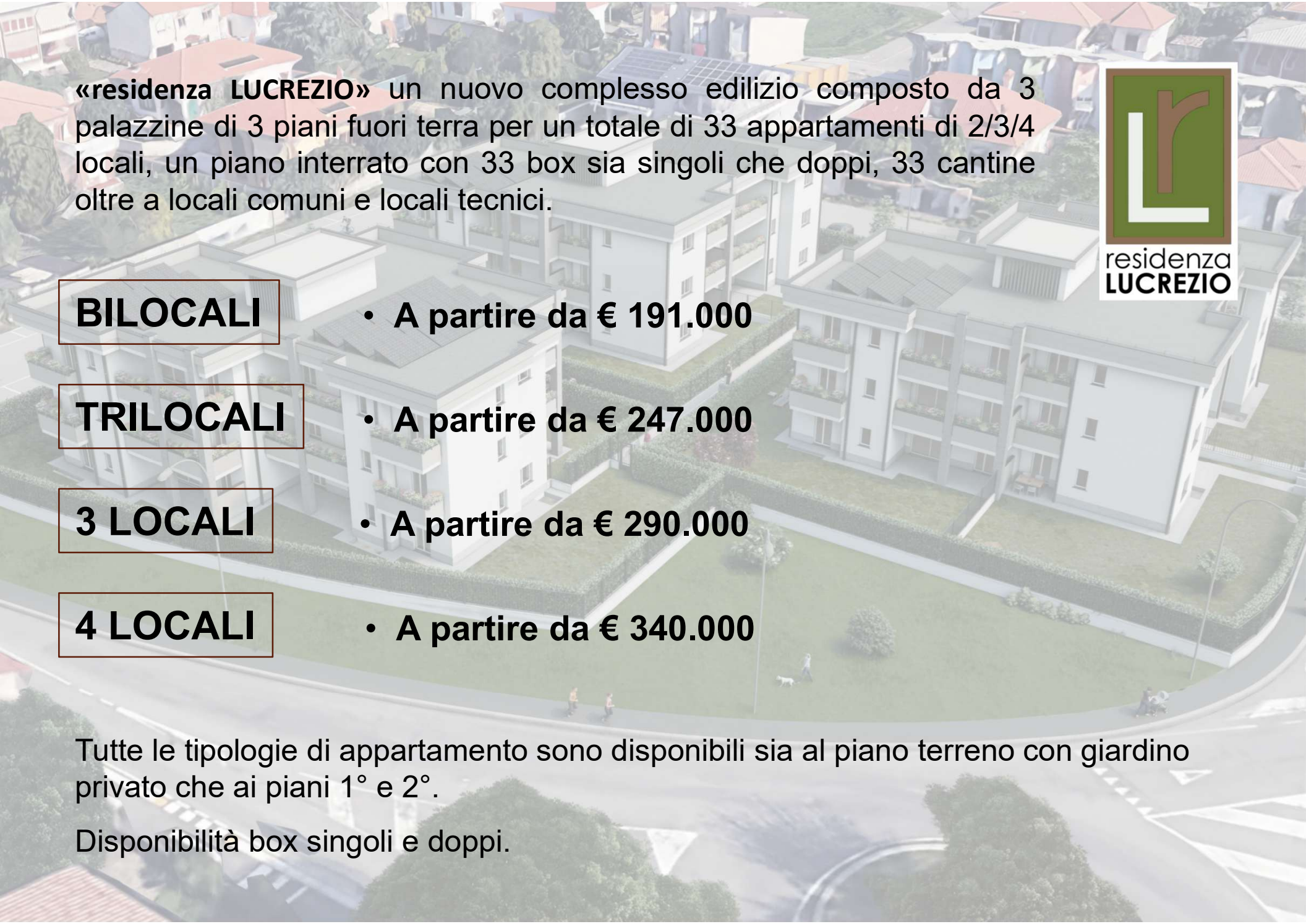
Antifurto



Ricarica auto elettrica nel box



Motorizzazione basculante



«residenza LUCREZIO» un nuovo complesso edilizio composto da 3 palazzine di 3 piani fuori terra per un totale di 33 appartamenti di 2/3/4 locali, un piano interrato con 33 box sia singoli che doppi, 33 cantine oltre a locali comuni e locali tecnici.

residenza LUCREZIO

BILOCALI

- **A partire da € 191.000**

TRILOCALI

- **A partire da € 247.000**

3 LOCALI

- **A partire da € 290.000**

4 LOCALI

- **A partire da € 340.000**

Tutte le tipologie di appartamento sono disponibili sia al piano terreno con giardino privato che ai piani 1° e 2°.

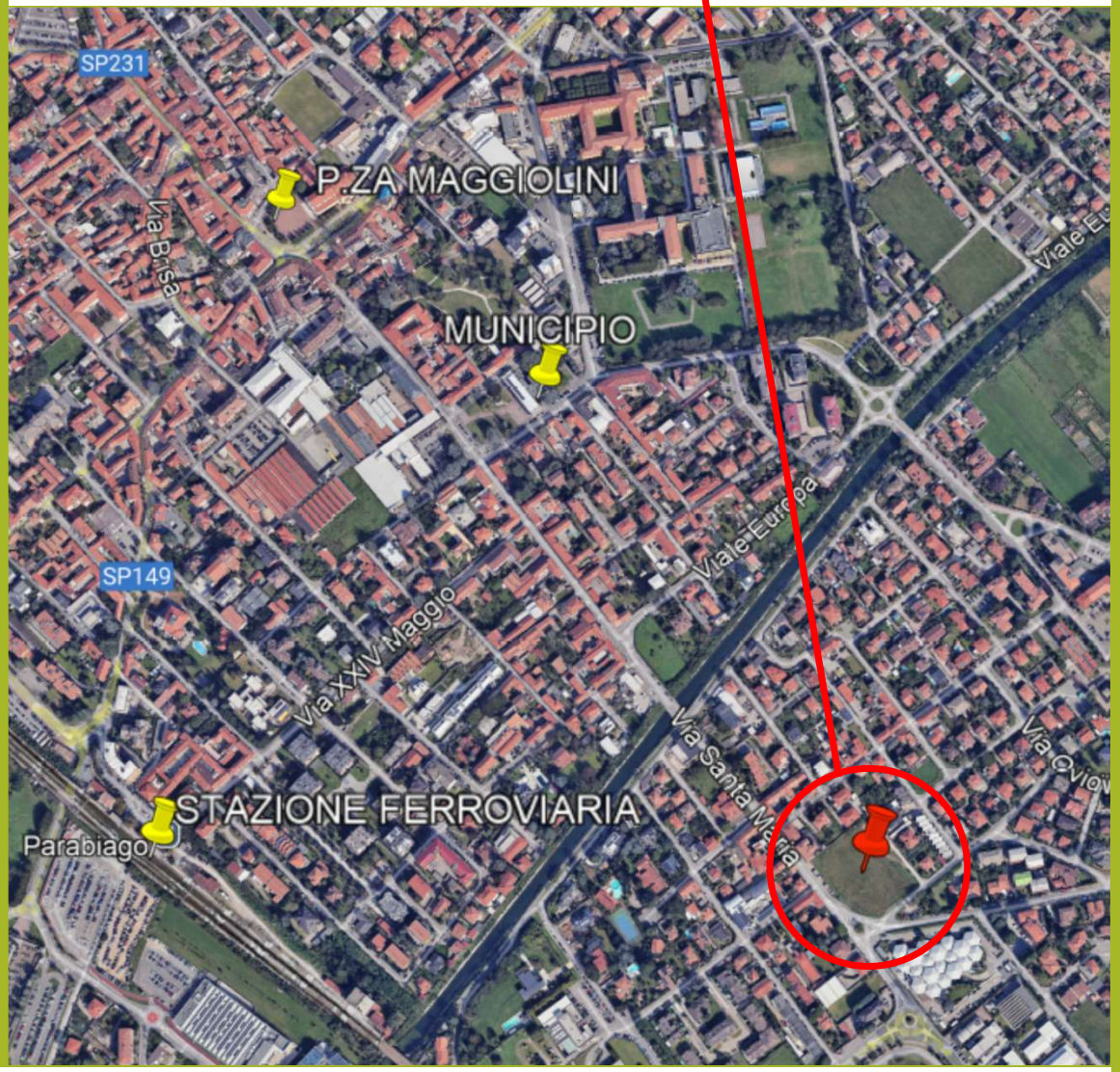
Disponibilità box singoli e doppi.

residenza
LUCREZIO

E' una costruzione in Classe A3, sinonimo di massime prestazioni energetiche ed efficienza, garanzia di comfort e di un rilevante risparmio energetico.

Lum
libera unione mutualistica Soc. Coop.
Via G. Natta, 19 - 20151 Milano
C.F./P.IVA 09730850964
info@cooperativalum.it - www.cooperativalum.it

AREA D'INTERVENTO
Parabiago - Via Santa Maria/Via Ottaviano



Per informazioni e appuntamenti: ☎ 334 1023536